



**Департамент
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края**

Амурская ул., д. 68, Чита, 672002
тел. (302-2) 32-44-19, факс (302-2) 35-40-53
E-mail: pochta@kugi.e-zab.ru

ОКПО 24738294, ОГРН 1087536008801,
ИНН 7536095984, КПП 753601001

30.06.2021 № 03-11/4799

На № _____ от _____

**Главам
поселений, муниципальных районов,
городских округов, муниципальных округов
Забайкальского края**

Уважаемые коллеги!

В текущем году на территории Забайкальского края на основании распоряжения Департамента от 19.05.2020 № 1682/р «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Забайкальского края» КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» должна быть завершена работа по определению кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов по состоянию на 1 января 2021 года.

Пресс-службой Правительства Забайкальского края совместно с КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» разработана инфографика по оценке земель населенных пунктов и размещена на официальном портале Забайкальского края, официальных сайтах, официальных страницах в социальных сетях Департамента, КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр». Направляем ссылку на материал для размещения на своих сайтах, распространения по социальным сетям.

Очередная оценка земель населенных пунктов осуществляется в рамках требований Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, и сопутствующих нормативно-правовых актов.

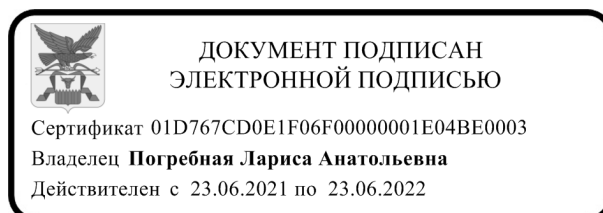
Для сведения сообщаем, что предварительные расчеты показали значительные изменения по кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования «для общего пользования», в том числе земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, из-за изменений в методике расчета.

Кадастровая стоимость таких земельных участков в соответствии с пунктом 2.5 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 (приказом Минэкономразвития России от 21.09.2017 № 470 настоящий приказ признан утратившим силу с 31 октября 2017 года), действовавших на момент предыдущей оценки по состоянию на 01.01.2014, не рассчитывалась и устанавливалась равной 1 рублю за весь земельный участок.

На сегодня действуют новые Методические указания, согласно которым кадастровая стоимость таких земельных участков изменится значительно. Одним из таких примеров является земельный участок с кадастровым номером 75:32:030620:503, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова, площадью 40090 кв.м, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть). Кадастровая стоимость на текущую дату составляет 1 руб., а по предварительным результатам расчетов КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр», кадастровая стоимость, действие которой начнется с 1 января 2022 года, составит 19 189,34 рублей.

Приложение: ссылка на информационный материал – на 1 л.

Заместитель
руководителя



Л.А.Погребная